



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....3021.....

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 26954/A del 04/06/2013 presentata da:

**-GROSSI ROSA MARIA, nata a Terelle (FR) il 19/05/1930 cod. f.: GRS RMR 30E59 L1205G e PECCHIA DOMENICO, nato a Terelle (FR) il 04/4/1954 cod. f.: PCC DNC 54D04 L1050**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale conservativo di magazzino realizzato precedentemente il 1967, in via Loc. Sant'Antonio,, riportato in catasto al foglio 82 mappale/i 51;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 5 settembre 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la nota per trascrizione dell'atto di compravendita dell'immobile in data 19/5/1963, per Notar Mario Scognamiglio, reg.to a Terracina il 05/6/1963 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di S.M. Capuavetere il 19/7/1963 e la dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio di Registro di Formia il 06/2/2012;

Vista l'autorizzazione paesaggistica in sede di conferenza di servizi, n. 298 del 05/4/2013, ai sensi dell'art. 146 comma 2, D.Lgs.vo 22/1/2004, n° 42 ;

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorso termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004;

Atteso che il contributo degli oneri concessori per il costo di costruzione determinato in € 170,54, versato con boll. c/c p. n. 013 del 04/10/2013 ;

Rilascia a: **GROSSI ROSA MARIA, nata a Terelle (FR) il 19/05/1930 cod. f.: GRS RMR 30E59 L1205G e PECCHIA DOMENICO, nato a Terelle (FR) il 04/4/1954 cod. f.: PCC DNC 54D04 L1050 ;**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale conservativo di magazzino realizzato precedentemente il 1967, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via loc. Sant'Antonio, riportato in catasto al foglio 82 mappale/i 51, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno a sopepsi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, il .....15 OTT. 2013



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)